Beschlussvorlage 2026/0957

Bearbeiter: Bauverwaltung\Baumgärtner, Verena

Beratungsfolge	**Termin**		
Bau-, Umwelt- und Verkehrs-ausschuss	12.11.2026	öffentlich	Entscheidung

Formlose Bauvoranfrage: Neubau Betriebsgebäude mit Eventlocation, Flur-Nr. 490/51, Gemarkung Birkach, BV-Nr.: 2026/0030

Sachverhalt:

Vorhaben: Neubau Betriebsgebäude mit Eventlocation

Baugebiet / B-Plan: 1. Erweiterung und Änderung
B-Plan Nr. X für das Gebiet „Östlich der Von-Drais-Strasse“

Lage: Gottlieb-Daimler-Straße 10
Gemarkung: Birkach, Flur-Nr. 490/51

Zuordnung Flächennutzungsplan: Gewerbegebiet

Ausnahme/Befreiung/ Abweichung: -

Eingangsdatum: 14.08.2026
BV-Nr.: 2026/30

Verwaltung:

Schriftverkehr vom Landratsamt Ansbach am 05.11.2026:
Nach Rücksprache mit dem Landratsamt Ansbach ist in der Betriebsbeschreibung der zukünftigen Eventlocation bereits angegeben, dass eine schalltechnische Untersuchung durchgeführt werden soll. Diese ist laut Immissionsschutz auch notwendig. Je nach Ergebnis dieser Untersuchung ist das Vorhaben möglich oder eben nicht. Aus baurechtlicher Sicht ist das Vorhaben genehmigungsfähig.
Immissionsschutzrechtlicher Auswirkungen hinsichtlich einer Einschränkung für künftige Gewerbeansiedlungen in der unmittelbaren Nachbarschaft wurden bisher vom Landratsamt verneint.

Beschlussvorschlag:

Der Bau-, Umwelt-, und Verkehrsausschuss des Marktes Bechhofen stimmt der formlosen Bauvoranfrage, Neubau Betriebsgebäude mit Eventlocation, auf der Flur-Nr. 490/51, Gemarkung Birkach, Planverzeichnis 2026/30 zu.

Betriebskonzept_Seven_Garden
V3_2026_08_11_Hertlein