Beschlussvorlage 2026/0944

Bearbeiter: Bauverwaltung\Baumgärtner, Verena

Beratungsfolge	Termin		
Bau-, Umwelt- und Verkehrs-ausschuss	12.11.2026	öffentlich	Entscheidung

Bauantrag: Neubau eines Lebensmittelverbrauchermarkts,Nähe Gunzenhausener Straße, 91572 Bechhofen, Flur-Nr. 1069, 1070, 1070/1, Gemarkung Birkach, BV-Nr. 2026/43

Sachverhalt:

Vorhaben: s	Neubau eines Lebensmittelverbraucher- und Getränkemarktes sowie eines Backshops
Baugebiet / B-Plan:	In Aufstellung befindlicher Bebauungsplan „Am Bechhofer Weg südlich der Gunzenhausener Straße“
Lage:	Nähe Gunzenhausener Straße
Gemarkung:	Birkach, Flur-Nr. (Teilfläche) 1069, 1070, 1070/1
Zuordnung Flächennutzungsplan:	Sondergebiet
Ausnahme/Befreiung/ Abweichung:	-
Eingangsdatum:	29.10.2026
BV-Nr.:	2026/43
Verwaltung:	keine Einwände

Beschlussvorschlag:

Der Bau-, Umwelt-, und Verkehrsausschuss stimmt dem Bauantrag, Neubau eines Lebensmittelverbraucher- u. Getränkemarktes und eines Backshops, Nähe der Gunzenhausener Straße, Gemarkung Birkach, Flur-Nr. 1069, 1070, 1070/1, Planverzeichnis 2026/43 zu.

Bauplaene-01-03_Lebensmittelverbrauchermarkt
Bauplaene-04-06_Lebensmittelverbrauchermarkt

Bauplaene-07-09_Lebensmittelverbrauchermarkt
Bauplaene-10-10_Lebensmittelverbrauchermarkt