Beschlussvorlage 2026/0940

Bearbeiter: Bauverwaltung\Baumgärtner, Verena

Beratungsfolge	**Termin**		
Bau-, Umwelt- und Verkehrs-ausschuss	12.11.2026	öffentlich	Entscheidung

Bauantrag: Umnutzung eines Wohnhauses, EG in Gemeinschaftsräume; OG als Ferienwohnung , Schloßstraße 23, 91572 Bechhofen, Flur-Nr. 215/20, Gemarkung Bechhofen, BV-Nr. 2026/41

Sachverhalt:

Vorhaben:	Umnutzung eines Wohnhauses EG: Umnutzung in Gemeinschaftsräume OG: Umnutzung als Ferienwohnung
Baugebiet / B-Plan:	-
Lage:	Schloßstraße 23
Gemarkung:	Bechhofen, Flur-Nr. 215/20
Zuordnung Flächennutzungsplan:	Wohngebiet
Ausnahme/Befreiung/ Abweichung:	-
Eingangsdatum:	07.10.2026
BV-Nr.:	2026/41
Verwaltung:	Es werden 5 Stellplätze auf dem Grundstück Flurnummer 217/2, Frank u. Natalie Kraus, Schloßstraße 7, 91572 Bechhofen gesichert.

Beschlussvorschlag:

Der Bau-, Umwelt-, und Verkehrsausschuss stimmt dem Bauantrag, Umnutzung des Wohnhauses (EG als Gemeinschaftsräume und OG als Ferienwohnung), in der Schloßstraße 23, Gemarkung Bechhofen, Flur-Nr. 212/20, Planverzeichnis 2026/41 zu.

Bauplan_Schloßstrasse 23_