Beschlussvorlage 2026/0929

Bearbeiter: Bauverwaltung\Heumann, Verena

Beratungsfolge	**Termin**		
Gemeinderat	21.10.2026	öffentlich	Entscheidung

Formlose Bauvoranfrage: Errichtung eines Bungalows mit Walmdach, Liebersdorfer Straße, Flur-Nr. 527/18, Gemarkung Bechhofen

Sachverhalt:

Antragssteller/Bauherren:	Herr Baussauer
Vorhaben:	**Formlose Bauvoranfrage:** Errichtung eines Bungalows mit Walmdach
Baugebiet / B-Plan:	B-Plan Nr. 3a für das Gebiet „Nördlich der Pestalozzi-Straße und westlich der Liebersdorfer Straße“
Lage:	Liebersdorfer Straße 70, Flur-Nr. 527/18
Gemarkung:	Bechhofen
Zuordnung Flächennutzungsplan:	WA, Allgemeines Wohngebiet
Ausnahme/Befreiung/ Abweichung:	Nicht prüfbar
Eingangsdatum:	30.09.2026
BV-Nr.:	2026/0042
Verwaltung:	Genaue Prüfung des B-Plans gemäß der Bauvoranfrage noch nicht mgölich, da eine genau Einzeichnung der geplanten Gebäude nicht feststeht. Eher geht es um die Grundsatzfrage, ob an dieser Stelle ein Bungalow mit Walmdach grundsätzlich zulässig wäre. Festsetzung: I+ID 2 Vollgeschosse Erd- + Dachgeschoss – Höchstgrenze- DN 45-50°. Satteldächer zwingend, sog. Verlorene Kniestöcke bis zu 50cm höhe von Rohdecke bis OK Fußpfette sind zulässig. Ebenso Gauben bis zur Hälfte der Gebäudelänge und einer Höhe von 1,20 Meter. Baugrenze vorhanden.

Beschlussvorschlag:
Der Gemeinderat des Marktes Bechhofen stimmt der formlosen Bauvoranfrage für die Errichtung eines Bungalows mit Walmdach auf dem Grundstück mit der Flur-Nr. 527/18 der Gemarkung Bechhofen zu.