Beschlussvorlage 2026/0923

Bearbeiter: Bauverwaltung\Baumgärtner, Verena

Beratungsfolge	**Termin**		
Bau-, Umwelt- und Verkehrs-ausschuss	08.10.2026	öffentlich	Entscheidung

Bauantrag: Neubau Mehrfamilienhaus in Bechhofen, Rosenstraße 12, 91572 Bechhofen, Flur-Nr. 167/10, Gemarkung Bechhofen, BV-Nr. 2026/39

Sachverhalt:

Vorhaben:	Neubau Mehrfamilienhaus in Bechhofen
Baugebiet / B-Plan:	-
Lage:	Rosenstraße 12
Gemarkung:	Bechhofen, Flur-Nr. 167/10
Zuordnung Flächennutzungsplan:	Wohngebiet
Ausnahme/Befreiung/ Abweichung:	-
Eingangsdatum:	14.09.2026
BV-Nr.:	2026/39
Verwaltung:	Es werden 16 Stellplätze für 8 Wohnungen errichtet, damit sind die Stellplätze gemäß unserer Satzung und der GastellV nachgewiesen. In der Sitzung des Gemeinderates vom 22.07.26 wurde der formlosen Bauvoranfrage bereits zugestimmt.

Beschlussvorschlag:

Der Bau-, Umwelt-, und Verkehrsausschuss stimmt dem Bauantrag, Neubau Mehrfamilienhaus,

in der Rosenstraße 12, Gemarkung Bechhofen, Flur-Nr. 167/10, Planverzeichnis 2026/39 zu.

Bauplaene_Rosenstraße_12_geschwaerzt_