

Beschlussvorlage 2026/0875

Bearbeiter: Bauverwaltung\Baumgärtner, Verena

Beratungsfolge	Termin		
Gemeinderat	22.07.2026	öffentlich	Entscheidung

Formlose Bauvoranfrage: Errichtung Mehrfamilienhaus, Rosenstraße 12, Flur-Nr. 167/10, Gemarkung Bechhofen, BV-Nr. 2026/0024

Sachverhalt:

Vorhaben:	<u>Formlose Bauvoranfrage:</u> Errichtung eines Mehrfamilienhauses
Baugebiet / B-Plan:	Kein B-Plan
Lage:	Rosenstraße 12, Flur-Nr. 167/10
Gemarkung:	Bechhofen
Zuordnung Flächennutzungsplan:	WA, Allgemeines Wohngebiet
Ausnahme/Befreiung/ Abweichung:	Nicht prüfbar
Eingangsdatum:	15.07.2026
BV-Nr.:	2026/0024
Verwaltung:	Das Vorhaben orientiert sich gem. Anfrage hinsichtlich der Geschossigkeit an den Gebäuden in der Fettingerstraße 2 und 4 sowie in seiner gestalterischen Ausführung am Gebäude der Rosenstraße 16. Aufgrund der Größe des Grundstücks ist eine Bebauung mit 8 Wohneinheiten geplant Die erforderlichen Stellplätze sollen nach Möglichkeit entlang der Grundstücksgrenzen zur Rosenstraße und zur Fettingerstraße angeordnet werden, um die Flächenversiegelung auf das notwendige Maß zu begrenzen.

Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat des Marktes Bechhofen stimmt der formlosen Bauvoranfrage für die Errichtung eines Mehrfamilienhauses in der Rosenstraße 12 mit der Flur-Nr. 167/10 der Gemarkung Bechhofen zu.

BV MFH Bechhofen MS Schmidt- Ansicht Norden und Osten
BV MFH Bechhofen MS Schmidt- Ansicht Süden und Westen
BV MFH Bechhofen MS Schmidt- Grundriss 1.OG
BV MFH Bechhofen MS Schmidt- Grundriss 2.OG
BV MFH Bechhofen MS Schmidt- Grundriss EG -A2!
BV MFH Bechhofen MS Schmidt- Lageplan
BV MFH Bechhofen MS Schmidt- Schnitt A-A