

Beschlussvorlage 2026/0861

Bearbeiter: Bauverwaltung\Baumgärtner, Verena

Beratungsfolge	Termin		
Gemeinderat	22.07.2026	öffentlich	Entscheidung

Bauantrag: Errichtung eines Carports, Flur-Nr. 143/21, Nelkenweg 5, Gemarkung Großenried, BV-Nr. 2026/21

Sachverhalt:

Vorhaben: Anbau eines Carports

Baugebiet / B-Plan: B-Plan Nr. 1 Großenried Markt Bechhofen „Am Kirchweg“
Erweiterung

Lage: Nelkenweg 5

Gemarkung: Großenried, Flurnr. 143/21

**Zuordnung
Flächennutzungsplan:** Wohngebiet

**Ausnahme/Befreiung/
Abweichung:** siehe unten

Eingangsdatum: 03.07.2026
BV-Nr.: 2026/0021

Verwaltung: Der Sachverhalt wurde bereits am 11.06.26 in der Sitzung behandelt. Dabei wurde der TOP zurückgestellt, da ein Bauantrag eingereicht werden musste. Dieser wird in der heutigen Sitzung behandelt.

Festsetzungen / angeforderte Befreiungen:

- 1.1 - Überschreitung der Baugrenze
- 1.2 - Festgesetzte GRZ von 0.4 -> Überschreitung der GRZ 0,47
- 1.4 - Stellplätze sind außerhalb von den festgesetzten Flächen
- 1.4 - Garagendächer sind mit einem Satteldach auszuführen -> Flachdach
- 1.4 - Dachneigung muss sich an das Hauptgebäude angleichen
- 2.1 - Dacheindeckung rot -> Flachdachfolie weiß / evtl. Bekiesung

Eine Befreiung von den o. g. Festsetzungen kann in Aussicht gestellt werden.

Beschlussvorschlag:

Der Marktgemeinderat des Marktes Bechhofen stimmt dem Bauantrag „Anbau eines Carports“

sowie den genannten Befreiungen im Nelkenweg 5, 91572 Bechhofen, Flurnr. 143/21, Gemarkung Großenried, Planverzeichnis 2026/0021 zu.

Antrag auf Abweichung_Ausnahme_Befreiung_
Eingabeplan_Nelkenweg 5