

Beschlussvorlage 2026/0839

Bearbeiter: Bauverwaltung\Schmid-Schöniger, Simone

Beratungsfolge	Termin		
Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschuss	09.07.2026	öffentlich	Entscheidung

Bauantrag: Umbau des bestehenden Einfamilienhauses mit beheiztem Nebengebäude zum Mehrfamilienhaus mit 9 Wohneinheiten und Errichtung eines neuen Eingangs sowie Nutzungsänderung der best. Scheune und Anbau einer Hackschnitzzellagerhalle, Selingsdorf 4, Gemarkung Kaudorf, Flurnr. 482, BV-Nr.: 2026/17

Sachverhalt:

Vorhaben:

Umbau des bestehenden Einfamilienhauses mit beheiztem Nebengebäude zum Mehrfamilienhaus mit 9 Wohneinheiten und Errichtung eines neuen Eingangs sowie Nutzungsänderung der best. Scheune und Anbau einer Hackschnitzzellagerhalle

Baugebiet / B-Plan:

-

Lage:

Selingsdorf 4

Gemarkung:

Kaudorf, Flur-Nr. 482

Zuordnung

Flächennutzungsplan:

Fläche für die Landwirtschaft

Ausnahme/Befreiung/

Abweichung:

Isolierte Abweichung

Die Abstandsflächen dürfen sich nicht überdecken
Hier: Die Abstandsflächen der neuen Lagerhalle und des best. landwirtschaftlichen Gebäude sowie der best. Garage überdecken sich (Prüfung LRA)

Eingangsdatum:

03.06.2026

BV-Nr.:

2026/17

Verwaltung:

Aus Sicht der Verwaltung kann dem Bauantrag zugestimmt werden.

Stellplatznachweis

Gemäß der "Satzung über die Herstellung, Gestaltung und Ablösung von Garagen und Stellplätzen für Kraftfahrzeuge" sind 2,0 Stellplätze je Wohneinheit erforderlich.

Durch die Baumaßnahme am Gebäude ergibt sich folgender Stellplatzbedarf

- 18,0 Stellplätze (9 Wohnungen x 2 Stellplätze)
- 1,75 Stellplätze (je 40,0 m² Verkaufsfläche)
- 1,10 Stellplätze (Handwerks oder Industriebetriebe je 3 Beschäftigte)
- 20,85 --> 21 Stellplätze sind erforderlich
- > es werden 22 Stellplätze errichtet

Beschlussvorschlag:

Der Bau-, Umwelt-, und Verkehrsausschusses des Marktes Bechhofen stimmt dem Bauantrag, Umbau des bestehenden Einfamilienhauses mit beheiztem Nebengebäude zum Mehrfamilienhaus mit 9 Wohneinheiten und Errichtung eines neuen Eingangs sowie Nutzungsänderung der best. Scheune und Anbau einer Hackschnitzellagerhalle, Selingsdorf 4, Gemarkung Kaudorf, Flur-Nr. 482, Planverzeichnis 2026/17 zu.

Baupläne_Selingsdorf_01