

Beschlussvorlage 2026/0808

Bearbeiter: Bauverwaltung\Baumgärtner, Verena

Beratungsfolge	Termin		
Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschuss	11.06.2026	öffentlich	Entscheidung

Bauantrag: Anbau an die bestehende offene Lagerhalle mit Einbau von Sozialräumen und Garage, Rudolf-Diesel-Straße 6, 91572 Bechhofen, Flur-Nr. 491/5, Gemarkung Bechhofen, BV-Nr. 2026/13

Sachverhalt:

Vorhaben: Anbau an die bestehende offene Lagerhalle mit Einbau von Sozialräumen und Garage

Baugebiet / B-Plan: B-Plan Nr. X – GE östlich der v. Drais-Straße des Marktes Bechhofen

Lage: Rudolf-Diesel-Straße 6
Gemarkung: Birkach, Flur-Nr. 491/5

Zuordnung Flächennutzungsplan: Gewerbegebiet

Ausnahme/Befreiung/ Abweichung: **Abstandsflächenübernahmeerklärung liegt vor** (Nachbar: 491/5, Gemarkung Birkach)

Eingangsdatum: 07.05.2026
BV-Nr.: 2026/13

Verwaltung: keine Einwände

Beschlussvorschlag:

Der Bau-, Umwelt-, und Verkehrsausschuss stimmt dem Bauantrag, Anbau an die bestehende offene Lagerhalle mit Einbau von Sozialräumen und Garage, Rudolf-Diesel-Straße 6, Gemarkung Birkach, Flur-Nr. 491/5, Planverzeichnis 2026/13 zu.

Abstandsflächenübernahmeerklärung_Binder
Lageplan_Binder

